

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИХВИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ТИХВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТИХВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ)**

РЕШЕНИЕ

16 августа 2023 г. 02-191
от _____ № _____

Об установлении размера платы за
содержание жилого помещения

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», от 15 мая 2013 года №416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», Приказом Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2018 года № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы» совет депутатов Тихвинского городского поселения

РЕШИЛ:

1. Установить с 1 сентября 2023 года для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Тихвинского городского поселения, а также для собственников жилых и нежилых помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме:

1.1. Размер платы за содержание жилого помещения, кроме расходов на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, согласно приложению.

1.2. Расходы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме включаются в плату за содержание жилого помещения в соответствии с частями 9.2. и 9.3. статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354.

2. Признать **утратившим** силу с 1 сентября 2023 года решение совета депутатов Тихвинского городского поселения от **28 июня 2022 года № 02 - 142** «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

3. Решение опубликовать в газете «Трудовая слава».

4. Решение вступает в силу на следующий день после его опубликования.

Глава муниципального образования
Тихвинское городское поселение
Тихвинского муниципального района
Ленинградской области



А.В. Лазаревич

Приложение
к решению совета депутатов
Тихвинского городского поселения
от 16 августа 2023 г. № 02-191

**Размер платы
за содержание жилого помещения, кроме расходов на оплату
коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания
общего имущества в многоквартирном доме,
с 1 сентября 2023 года**

	Виды благоустройства	Размер платы за содержание жилого помещения - руб./кв.м. общей площади жилого помещения		
		В домах до 2-х этажей без внутридомовых инженерных сетей	В домах до 2-х этажей с внутридомовыми инженерными сетями	В домах свыше 2-х этажей
1.	Многоквартирные дома г. Тихвина:			
1.1.	Жилые дома с лифтом, с газовым оборудованием			28,35
1.2.	Жилые дома без лифта, с газовым оборудованием	18,61	19,48	25,57
1.3.	Жилые дома с лифтом, с электрической бытовой плитой			28,18
1.4.	Жилые дома без лифта, с электрической бытовой плитой	18,44	19,31	25,40
2.	Многоквартирные дома, расположенные в сельских населенных пунктах Тихвинского городского поселения			
2.1.	Жилые дома с газовым оборудованием	18,61	19,48	20,10
2.2.	Жилые дома с электрической бытовой плитой	18,44	19,31	19,93

Примечание:

В коммунальной квартире общая площадь жилого помещения определяется исходя из занимаемой жилой площади комнаты (комнат) и доли площади общего имущества данной квартиры, определяемой пропорционально жилой площади занимаемой комнаты (комнат).